

UMOWA NR GK.6847.10.2025

o udostępnienie nieruchomości w celu realizacji inwestycji liniowej - budowy przyłącza elektroenergetycznego zawarta dnia.....

06 LIS. 2025

pomiędzy:

Gminą Pieniężno, reprezentowaną przez Krzysztofa Kisiel - Burmistrza Pieniężna: zwaną dalej **"Właścicielem gruntu"**

a

ENERGA — OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, KRS 0000033455, NIP 5830001190 reprezentowaną przez:

Dariusz Wotukani - Dyrektor Regionu Dąbrowa
.....
zwanym dalej **„Inwestorem”**

§1

1. Właściciel gruntu oświadcza, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako **działka nr 124/2 0 powierzchni 0,6309 ha** (powstała w wyniku podziału działki nr 124 o powierzchni 0,6339 ha) i **działka nr 39/1 o powierzchni 0,0900 ha położone w obrębie Cieszęta**, uregulowane w księdze wieczystej nr EL 1 B/00030139/2, stanowią własność Gminy Pieniężno.

2. Inwestor oświadcza, że budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego NA2XY nN0,4kV długości 9,5 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi na działce 124/2 i 39/1 obr. Cieszęta gmina Pieniężno, będzie wykonana zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Właściciel gruntu wyraża zgodę na wykonanie przez Inwestora na części gruntu opisanego w §1 ust. 1 prac związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego kablowego NA2XY nN-0,4kV długości 9,5 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 traci ważność a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminie określonym w §4 ust. 1 opłata nie zostanie wniesiona przez Inwestora. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto Właściciela gruntu.
3. W terminie uzgodnionym z Inwestorem, po wniesieniu opłaty, właściciel gruntów o którym mowa w §1 (nieruchomości obciążonych) zobowiązuje się do ustanowienia na nich nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na:
 - a) prawie do korzystania ww. nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do budowy przyłącza elektroenergetycznego o długości 10,0 mb i szerokości 1,0 m (działka nr 124/2) oraz posadowieniu złącza kablowo-pomiarowego (działka nr 39/1).
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego o długości 10,0 m i szerokości 1,0 m o której mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez

[Signature]

pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. Koszty ustanowienia służebności oraz wyodrębnienia nieruchomości obciążanych do odrębnych ksiąg wieczystych (wraz z kosztami niezbędnych dokumentów) ponosi Inwestor.

§3

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

2. Inwestor jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.

~~3. Wszelka ingerencja w zielen gminną - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga odrębnych uzgodnień z Urzędem Miejskim w Pieniężnie.~~

~~W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, po zakończeniu robót należy: rozścielić warstwę urodzajną, rozsypać torf (gr. około 2 cm), wysiać trawę, uwałować, kontrolować wzrost trawy, ewentualnie uzupełnić braki.~~

4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu Właścicielowi gruntu ostatecznego pozwolenia na ich wykonanie.

5. Roboty, o których mowa w §2, Inwestor może wykonywać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody Właściciela gruntu nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

6. Po wykonaniu robót określonych w §2 Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu z dnia protokolarnego wprowadzenia na grunt oraz zgłosić ich zakończenie przedstawicielowi Właściciela gruntu. Przejęcie gruntu od Inwestora przez Właściciela gruntu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

7. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do:

- a) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu robót,
- b) niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zwrotu terenu Właścicielowi gruntu,
- c) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w §2.

8. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w §3 ust 7 niniejszej umowy, Właściciel gruntu dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt Inwestora.

§4

1. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu i udostępnienia terenu opisanego w §1 Inwestor wniesie, na konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr:

79 8313 0009 0042 6015 2000 0010 w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w kwocie brutto 332,10 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote 10/100), w tym podatek VAT 23% , tj. kwota 62,10 zł).

Oplata netto 900,00 zł, została wyliczona w oparciu o zał. 3 Zarządzenia nr 26/2014 Burmistrza Pieniężna w następujący sposób:

- 10 mb x 50 zł = 500,00 zł + 400,00 zł (szafka pomiarowa) = 900,00 zł netto.

Wyliczoną opłatę 900,00 zł przemnożono przez współczynnik 0,6 ustalony dla terenów zabudowy mieszkaniowej Gminy Pieniężno i współczynnik współkorzystania 0,5. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.

Kopię dowodu wpłaty przedłożyć w terminie 10 dni od daty dokonania wpłaty.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Inwestorowi na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeśli z przyczyn niezależnych od Inwestora wykonanie prac nie będzie możliwe.

3. Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Pieniężnie wystawi fakturę VAT nie później niż 14 dnia od dnia, w którym otrzymał zapłatę.

§ 5

- ~~1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w §1 terenu inwestycji do stanu pierwotnego Inwestor wniesie, przed protokolarnym wprowadzeniem w teren, kaucję wysokości 0 zł /słownie: zero złotych/, przelewem na konto depozytowe w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku nr 03 8313 0009 0042 6015 2000 0020.~~
- ~~2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.~~
- ~~3. Powyższa kaucja zostanie zwrócona Inwestorowi, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w §3 ust 7 z zastrzeżeniem §3 ust 9.~~
- ~~4. Kaucja nie zostanie zwrócona Inwestorowi w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §3 pkt 9.~~

§6

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla właściciela, jeden dla inwestora, jeden dla notariusza.

INWESTOR

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Dariusz Wójcik

WŁAŚCICIEL GRUNTU

BURMISTRZ PIENIEŻNA
Krzysztof Kisiel

GMINA PIENIEŻNO
14-520 Pieniężno, ul. Generalska 8
Tel. (55) 237 46 00, Fax (55) 237 46 01
NIP 582 156 21 96 REGON 170748005